

VERTICAL GÜEMES

Equipetrol · Santa Cruz de la Sierra

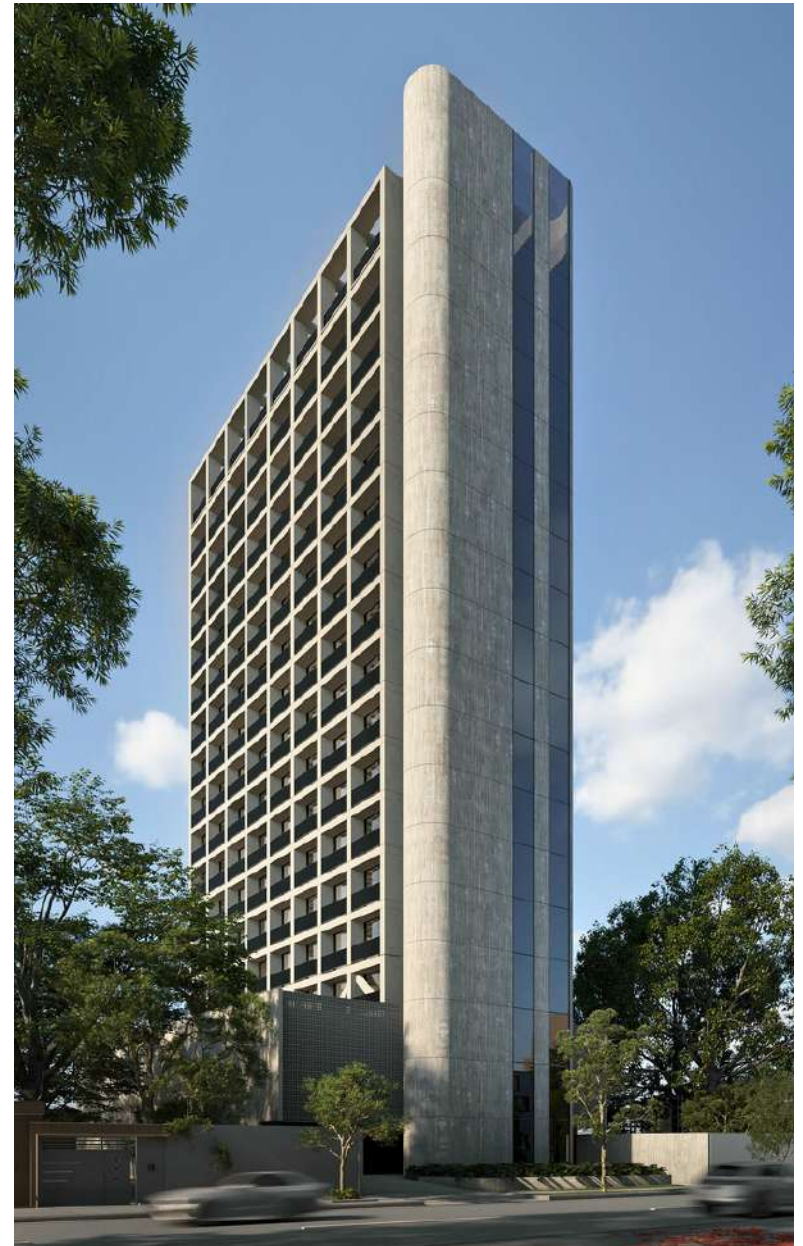


VERTICAL GÜEMES

UNA ARQUITECTURA QUE PERDURA EN EL TIEMPO

Vertical Güemes se define por el hormigón visto como protagonista. Un material que aporta textura, profundidad y presencia, y que marca el ritmo del proyecto desde su estructura hasta su expresión exterior.

Vertical Güemes es una obra pensada para permanecer: sobria, sólida y atemporal.



17 niveles | 52 departamentos | 1, 2 y 3 dormitorios |
amenidades en niveles 2 y 17



LA MEJOR ZONA DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Vertical Güemes se ubica en **Equipetrol**, una de las zonas con mayor consolidación urbana y crecimiento sostenido de la ciudad.

Su ubicación combina conectividad con los principales ejes viales y cercanía inmediata a centros empresariales, restaurantes, supermercados y servicios clave. Un entorno activo, moderno y en constante valorización.

Vivir o invertir en Vertical Güemes es elegir una ubicación estratégica, en uno de los puntos más vibrantes de la ciudad, de alta demanda y con un valor urbanístico en continuo crecimiento.

Calle Manuel Güemes, Santa Cruz – Bolivia.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Hotelería

1. Hotel Los Tajibos
2. Hotel Marriott

Salud

3. Hospital Universitario Martín Dockweiler
4. Instituto Oncológico de Santa Cruz

Educación

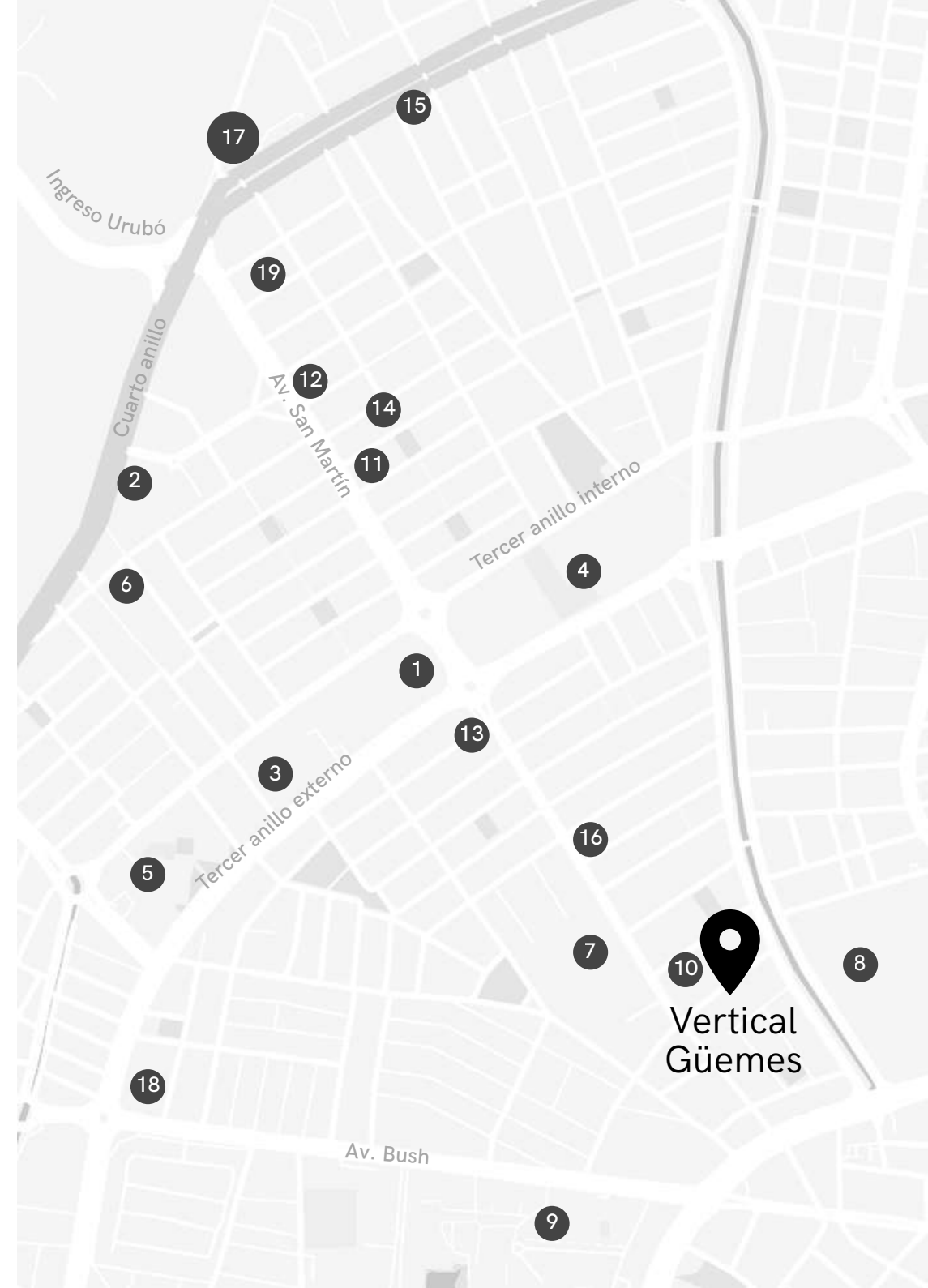
5. Universidad UDABOL
6. Colegio Franco Boliviano
7. Colegio Alemán
8. Colegio La Salle
9. Universidad Autónoma Gabriel René Moreno
10. UAGRM - Facultad de Ciencias del Hábitat

Bancos

11. Banco Mercantil Santa Cruz
12. Banco BISA

Comercio y servicios

13. Farmacia Farmacorp
14. Supermercado Fidalga
15. Gasolinera Biopetrol
16. Restaurante El Arriero
17. Centro Comercial Ventura Mall
18. Centro Comercial Patio Design | One Fitness Club
19. Boca Mixtura | M40



QUIENES
SOMOS

CONSTRUCTORA MEDITERRÁNEO

Más de **35 años** desarrollando y construyendo proyectos que forman parte del crecimiento urbano de Santa Cruz. Nuestra experiencia abarca condominios residenciales, edificios de departamentos y desarrollos corporativos, combinando calidad constructiva, eficiencia y diseño contemporáneo.



Vertical Isuto | 2018



Vertical 60 | 2023



Vertical Terra | 2026



Vertical Güemes | 2028

AMPLIACIÓN HOTEL
CAMINO REAL

OBRA COMPLETA

GREEN TOWER

ESTRUCTURA

MANZANA 40

ESTRUCTURA

TORRE DÚO

ESTRUCTURA

PLATINUM II

ESTRUCTURA



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

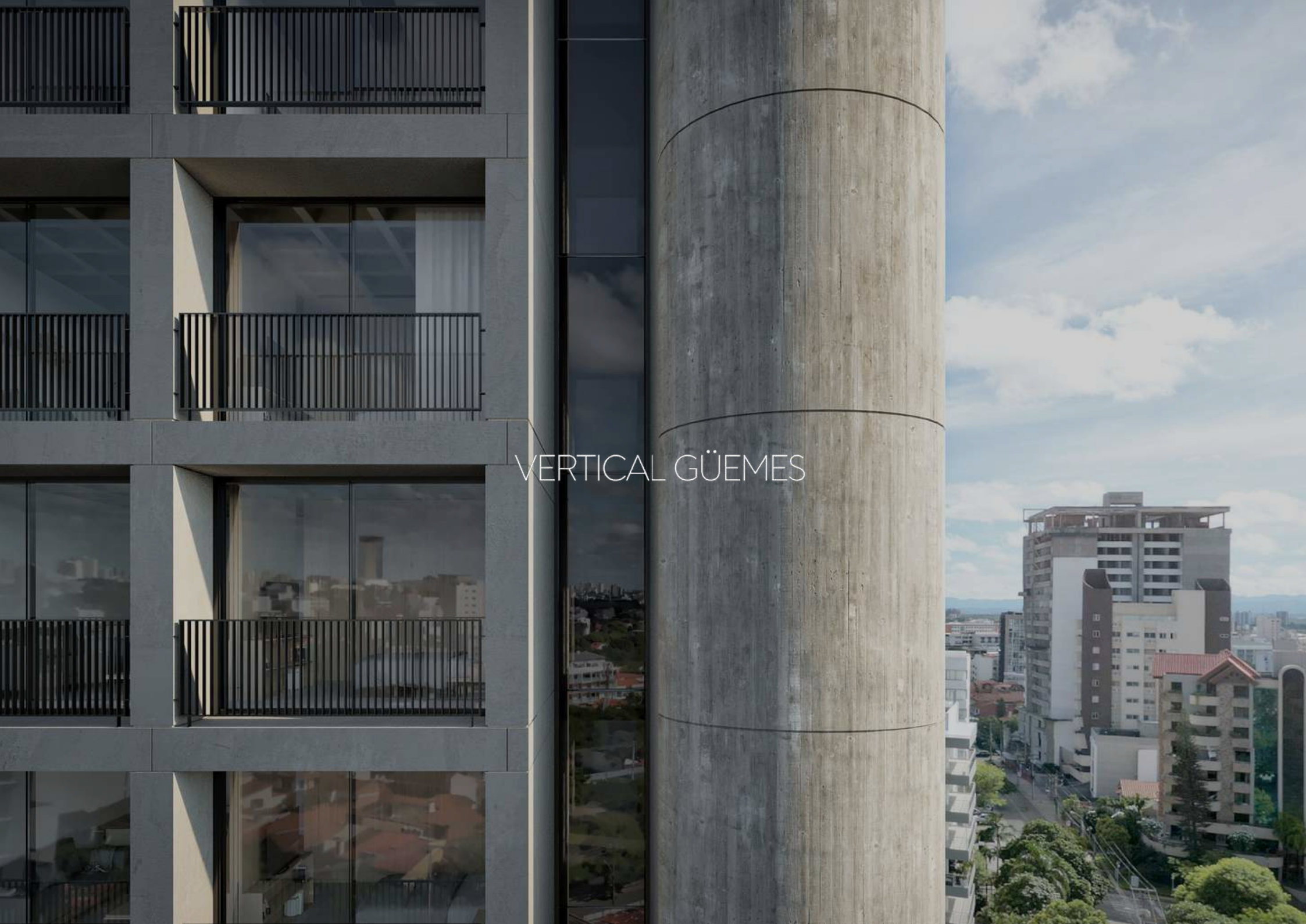


Fundado en 2008 por Sebastián Fernández de Córdova y Erika Peinado, Sommet es hoy un estudio referente por su arquitectura sencilla, sobria y honesta.

Comenzó con proyectos propios y se expandió hacia servicios de planificación, diseño, dirección y gestión de edificaciones. Ha desarrollado más de 60 proyectos, desde residenciales hasta institucionales, con un equipo de 36 profesionales que combinan la atención personalizada con la eficiencia de una gran firma.

Su arquitectura se caracteriza por espacios racionales y fluidos, una forma que revela la estructura, la integración interior-exterior y una materialidad que aporta confort. En cada obra, los pequeños detalles cobran protagonismo.

Sommet se distancia de las modas pasajeras, apostando por una arquitectura sencilla, duradera y con fundamentos, bajo la convicción de que el entorno influye directamente en la vida de las personas.

A photograph of a modern building facade. On the left, there are four balconies with black metal railings, each with a large glass window behind it. To the right of the balconies is a large, textured concrete pillar with three horizontal metal bands. The background shows a cityscape with various buildings and greenery under a blue sky with clouds.

VERTICAL GÜEMES

UBICACIÓN · **DISEÑO** · CALIDAD



AMENIDADES EN ALTURA

Espacios pensados para ampliar la experiencia de vivir en Vertical Güemes.



Piscina panorámica



Dos parrillas rooftop



Gimnasio equipado



Espacio de co-work



Salón cerrado con churrasquera tipo isla



Lavandería con máquinas industriales

NIVEL 2

Co-work
Gimnasio
Lavandería

NIVEL 17

Piscina
Churrasquera
Terraza social



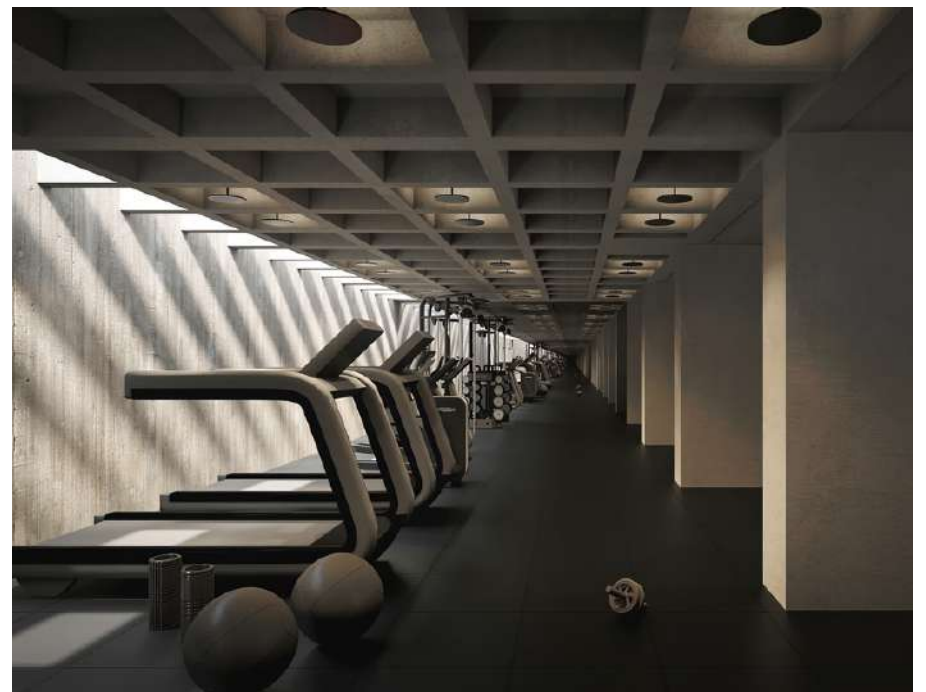
Churrasquera 1 | Piso 17







Cowork | Piso 2



Gimnasio | Piso 2



Lobby | Planta baja



Acceso vehicular y lobby | Planta baja

INTERIORES

1, 2 y 3 Dormitorios

Vertical Güemes ofrece departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies **desde 48 m² hasta 153 m²**.

Distribuciones inteligentes que integran área social, cocina y espacios privados con iluminación natural. Todas las unidades cuentan con **balcón o terraza**.

Losa casetonada de hormigón que aporta carácter y mayor altura a los ambientes, con opción de **cielo falso** para un acabado más tradicional.







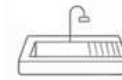
EQUIPAMIENTO

Incluido

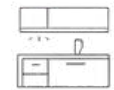
COCINA



ELECTRODOMÉSTICOS



BACHA DE COCINA



MUEBLES DE
COCINA Y BAÑO

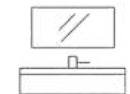
BAÑOS



BOX DE BAÑO EN
VIDRIO TEMPLADO

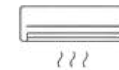


GRIFERÍA Y ACCESORIOS
SANITARIOS



LAVAMANOS
CON ESPEJO

CONFORT Y TECNOLOGÍA



AIRES ACONDICIONADOS
INVERTER



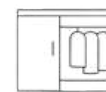
CALEFÓN ELÉCTRICO
EQUIPADO



CERRADURA
ELECTRÓNICA INTELIGENTE



LUMINARIA LED



ROPEROS O
VESTIDORES



INTERRUPTORES CON
DOMÓTICA

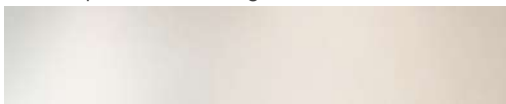
INTERIORES y acabados



Mesones en cocina



Piso de porcelanato de gran formato



Muebles de cocina MDF o similar



Muebles de cocina y revestimiento MDF o similar



1 DORMITORIO

Planta tipo



Departamentos de 1 dormitorio desde **48,94 m²** hasta **71,65 m²**, ubicados entre los pisos 2 y 15, con balcón y distribución eficiente que integra área social, cocina y dormitorio.

Opción con **terraza** privada.



2 DORMITORIOS

Planta tipo



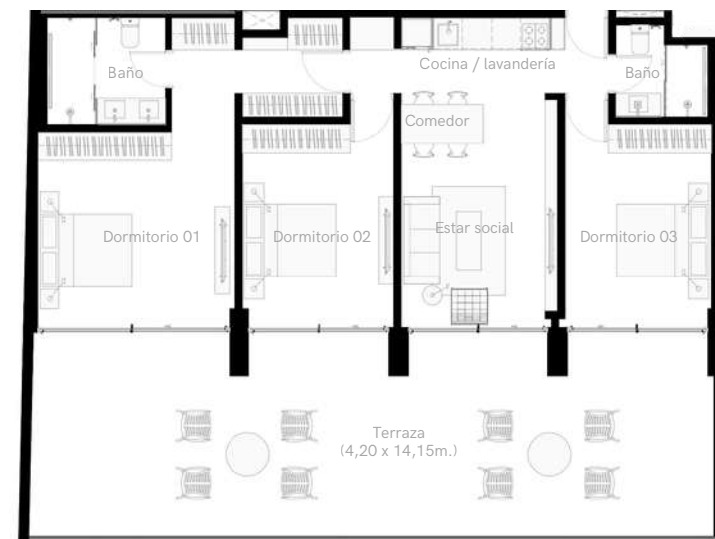
Departamentos de 2 dormitorios desde **74,24 m²** hasta **109,04 m²**, ubicados entre los pisos 2 y 16, con balcón y distribución eficiente que integra área social, cocina y espacios privados.

Opción con terraza privada.



3 DORMITORIOS

Planta tipo



Departamento de 3 dormitorios con **153,74 m²** totales, ubicado en el **piso 2**, que incorpora una amplia terraza privada de **61,48 m²**, ampliando el área social hacia el exterior.





Arquitectura, ubicación y espacios pensados
para una vida urbana contemporánea.

VIVIR EN Vertical Güemes

Arquitectura de hormigón visto

Una materialidad honesta que define la identidad del edificio.

Ubicación estratégica en Equipetrol

La zona con mayor consolidación urbana de la ciudad.

Amenidades en altura

Piscina, churrasquera, gimnasio y espacios sociales.

Departamentos con balcones y terrazas

Mayor luz natural y relación interior-exterior.

Equipamiento completo

Climatización inverter, domótica y acabados seleccionados.

Las imágenes son referenciales y tienen fines ilustrativos. Los departamentos se entregarán conforme al equipamiento especificado, excluyendo mobiliario y elementos decorativos.



www.medesa-inmobiliaria.com
Av. Bush C/ 6 entre 3er y 4to anillo,
Centro Empresarial Mediterráneo - Piso 4
Santa Cruz de la Sierra
+591 62236306

www.medesa-inmobiliaria.com
Av. Bush C/ 6 entre 3er y 4to anillo,
Centro Empresarial Mediterráneo - Piso 4
Santa Cruz de la Sierra
+591 62236306