



# **VERTICAL TERRA**

**BY MEDITERRÂNEO**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS**



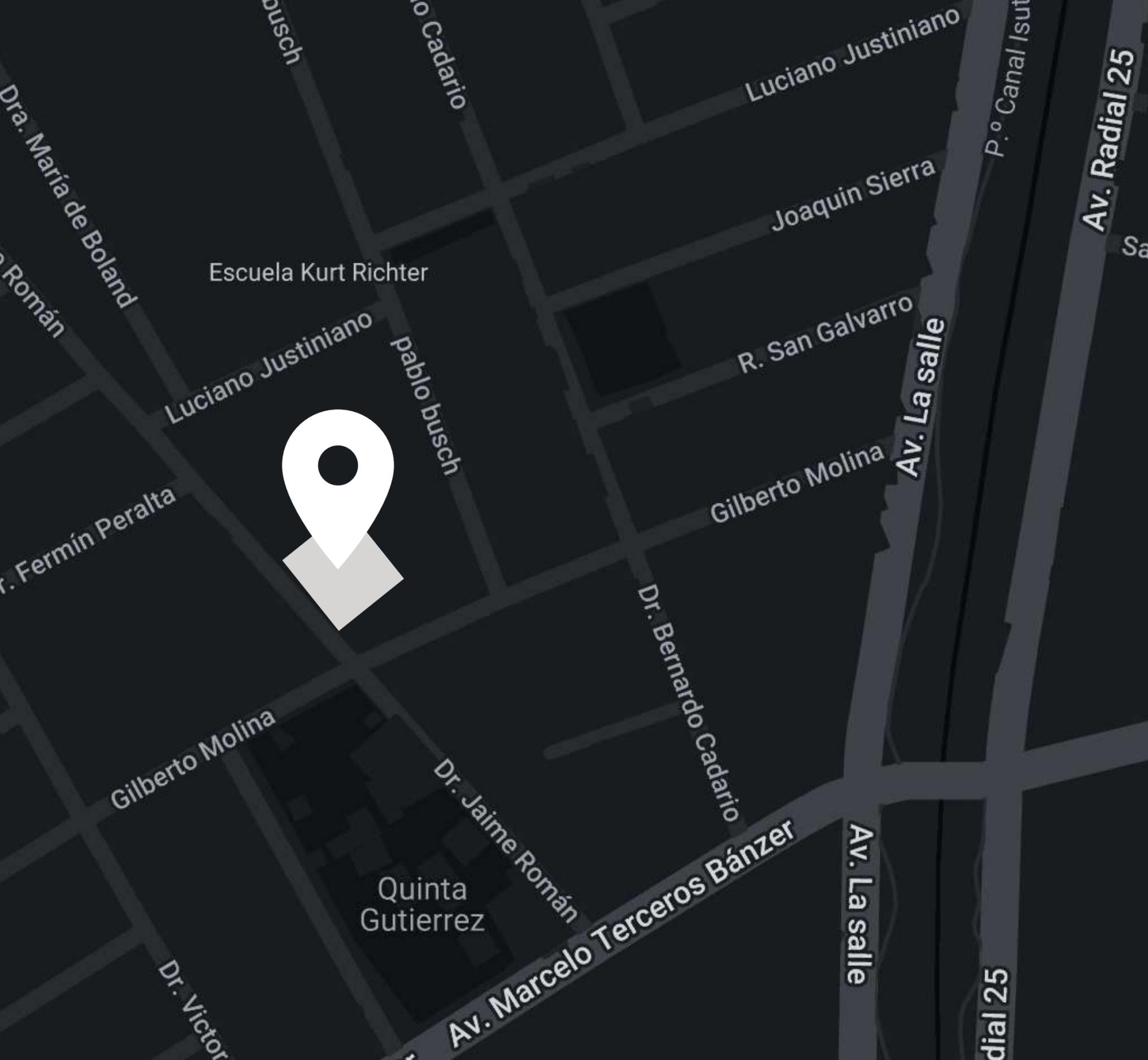
# VERTICAL TERRA

Descubre la combinación perfecta de modernidad y lujo en Equipetrol con Vertical Terra. Nuestra arquitectura de vanguardia, construcción de primera calidad y lujosas amenidades nos convierten en la opción perfecta para quienes desean vivir con comodidad, seguridad y estilo. Disfruta de la proximidad a los mejores restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento mientras disfrutas de un estilo de vida seguro y relajado.

*UBICACIÓN, STATUS & CONFORT  
...TODO EN UN SOLO LUGAR*



# Ubicación estratégica



c/ Gilberto Molina, esq. Jaime Román  
Santa Cruz de la Sierra

## TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- 1 Dormitorio
- 2 Dormitorios

*Cuenta con áreas sociales modernas y de finos acabados que aseguran un ambiente de confort, calidad y seguridad.*

## CALIDAD PREMIUM



INICIO DE OBRA DICIEMBRE 2023





INTERIOR DE LOS  
DEPARTAMENTOS

## ACABADOS / OBRA FINA

- Piso de porcelanato
- Amplios ventanales de piso a techo con carpintería de aluminio con doble vidriado hermético DVH
- Balcones con barandas de metal
- Zócalos y tapajuntas
- Cielo falso con paneles drywall
- Mesones y comedor integrado en cocina americana
- Grifería y accesorios de primera



# EQUIPAMIENTO



## GENERAL

- Aires acondicionados inverter (bajo consumo) equipados en todos los ambientes
- Luminaria LED
- Calefón eléctrico equipado
- Cerradura electrónica inteligente en puerta de ingreso

## COCINA

- Muebles altos y bajos con diseño exclusivo
- Mesones de cocina
- Campana extractora
- Cocina encimera vitrocerámica
- Horno empotrado
- Intercomunicadores.

## BAÑOS

- Box de baños con vidrio templado.
- Lavamanos con mueble bajo y espejo sobre mesón
- Grifería y accesorios sanitarios de primera

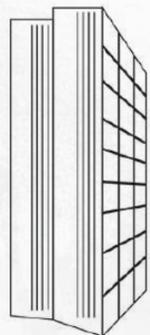
## DORMITORIOS

- Aire acondicionado inverter
- Puertas y roperos empotrados



# DEPARTAMENTOS

PLANOS DE PLANTA



VERTICAL TERRA

# TIPO A

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

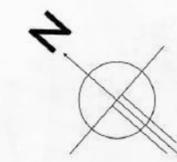
ÁREA

**41,95m<sup>2</sup>** Depto.

**5,8m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**47.75 m<sup>2</sup>**



C/ Dr. Jaime Román

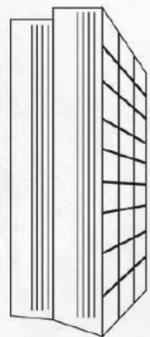
**1**  
**Dormitorio**

PISO 1 - 12



THE FLORIDA HOUSES  
CHRISTOPHER DODD AND JOSEPH  
CHRISTOPHER DODD AND JOSEPH  
THE FLORIDA HOUSES





VERTICAL TERRA

# TIPO B

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

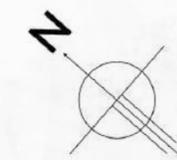
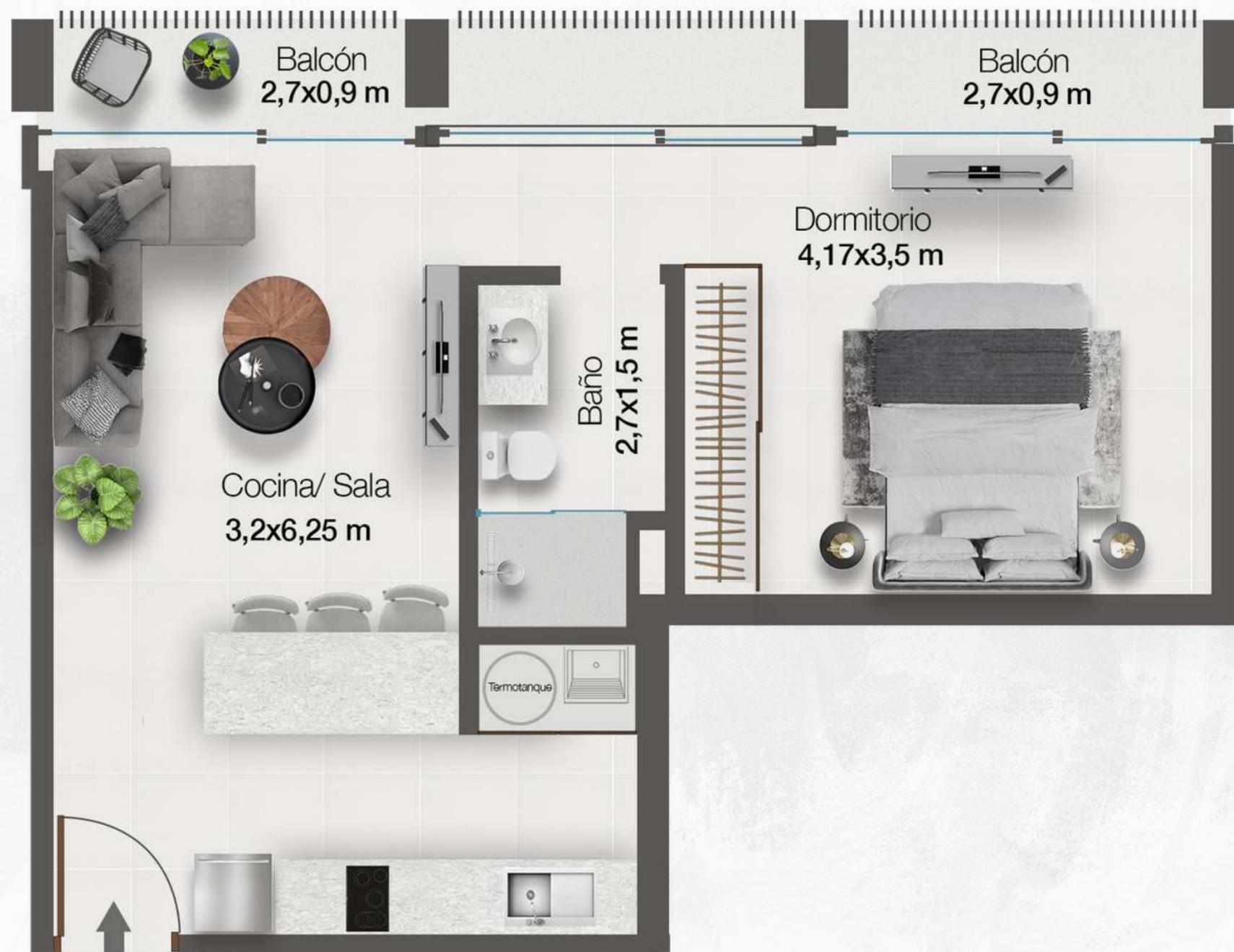
ÁREA

**48,91m<sup>2</sup>** Depto.

**8,46m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**57,37 m<sup>2</sup>**



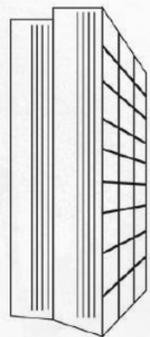
C/ Dr. Jaime Román

**1**  
**Dormitorio**

PISO 1 - 12







VERTICAL TERRA  
**TIPO C**

DORMITORIOS

**1**

BAÑOS

**1**

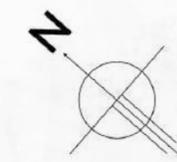
ÁREA

**42,20m<sup>2</sup>** Depto.

**5,8m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**48 m<sup>2</sup>**

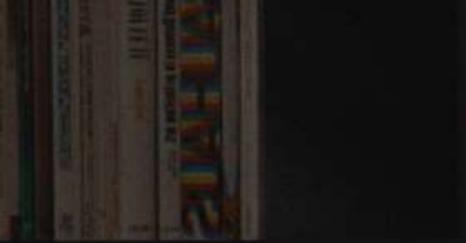


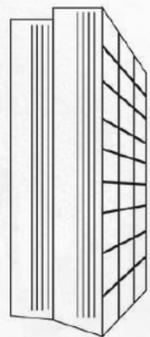
C/ Dr. Jaime Román

**1**  
**Dormitorio**

PISO 1 - 12







VERTICAL TERRA

# TIPO D

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

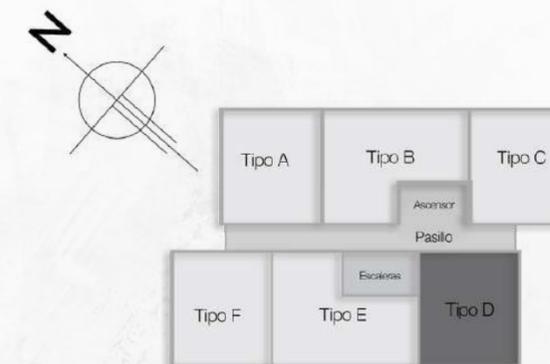
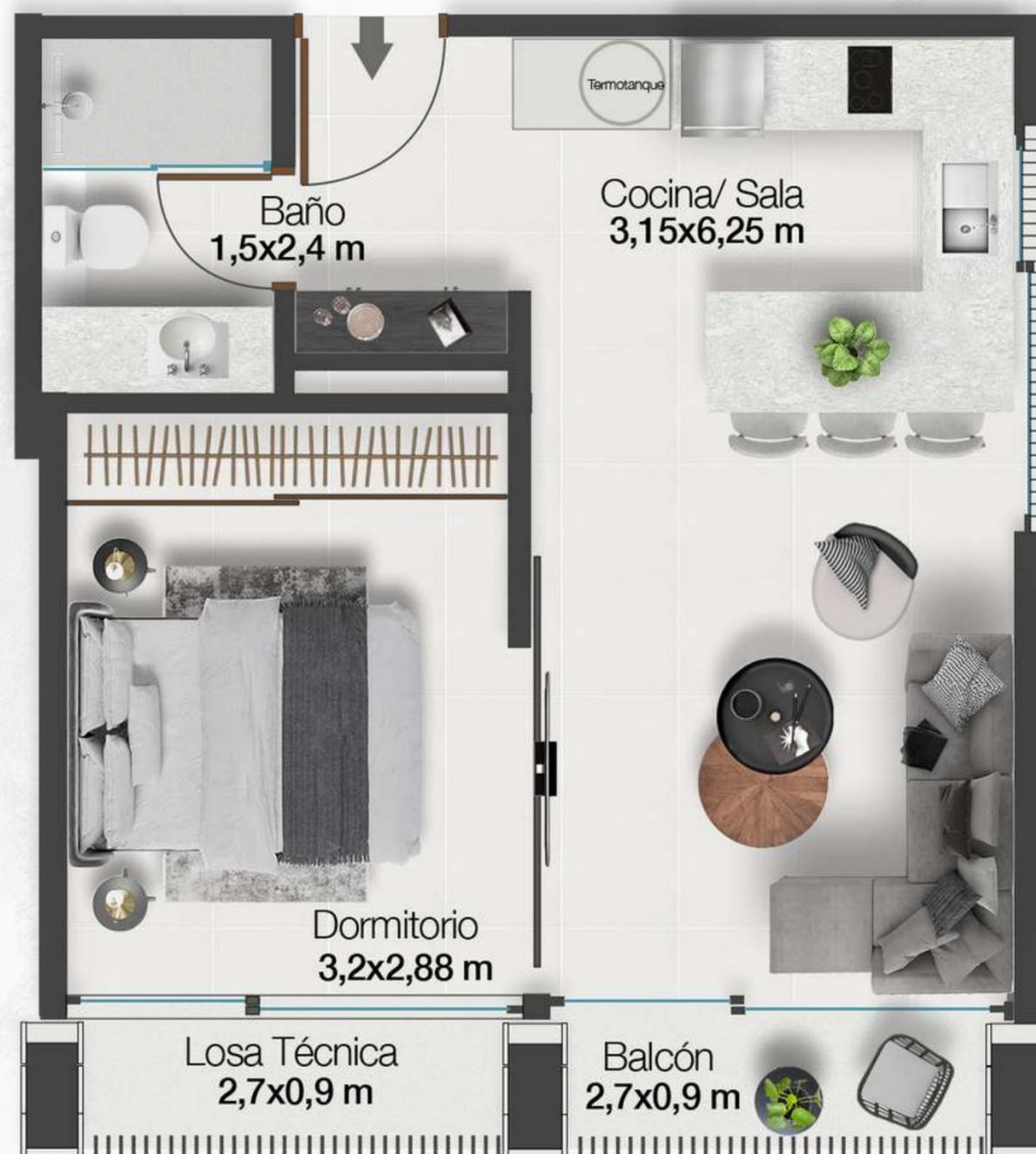
ÁREA

**42,46m<sup>2</sup>** Depto.

**5,8m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**48,26 m<sup>2</sup>**



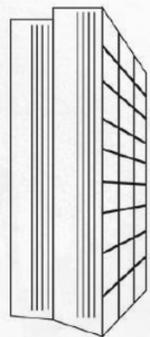
C/ Dr. Jaime Román

**1**  
**Dormitorio**

**PISO 1 - 3**







VERTICAL TERRA

# TIPO E

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

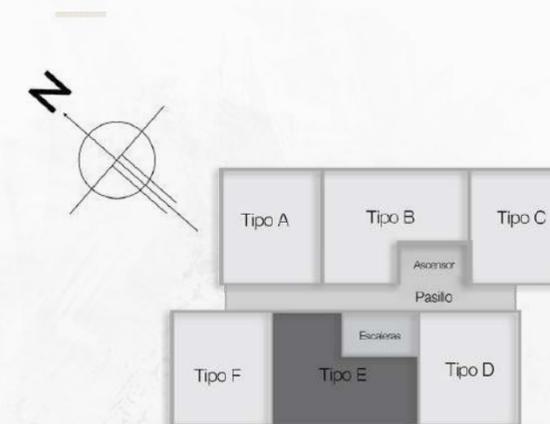
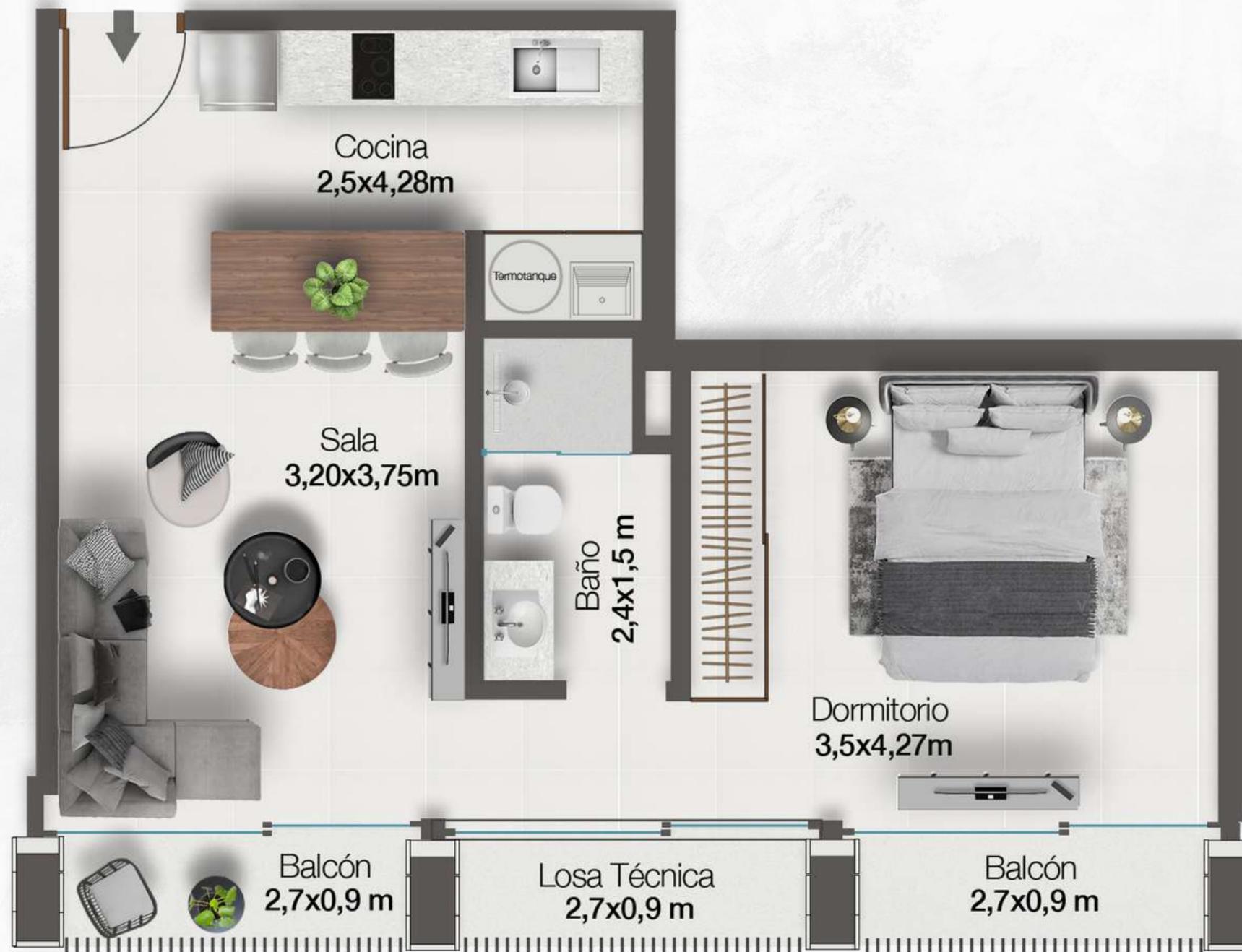
ÁREA

**47,34m<sup>2</sup>** Depto.

**8,46m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**55,80 m<sup>2</sup>**



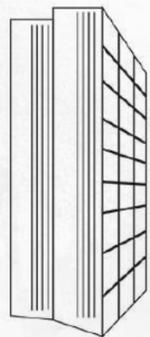
C/ Dr. Jaime Román

**1**  
**Dormitorio**

**PISO 1 - 3**







VERTICAL TERRA  
**TIPO F**

DORMITORIOS

**1**

BAÑOS

**1**

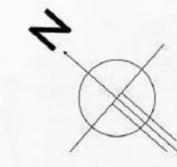
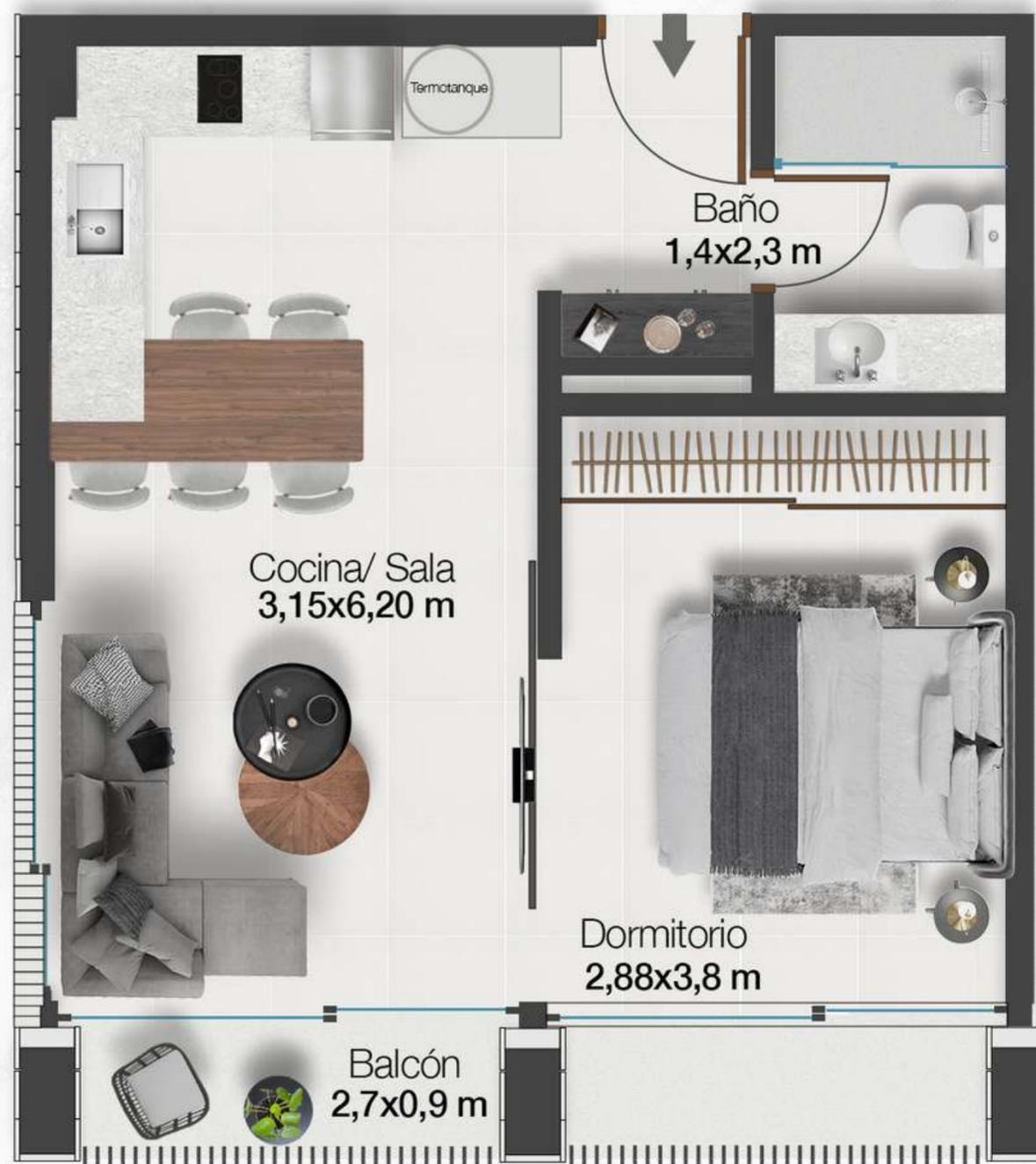
ÁREA

**42,18m<sup>2</sup>** Depto.

**5,8m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**47,98m<sup>2</sup>**



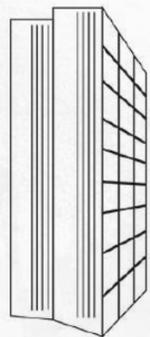
C/ Dr. Jaime Román

**1**  
**Dormitorio**

**PISO 1 - 3**







VERTICAL TERRA  
**TIPO G**

DORMITORIOS

**2**

BAÑOS

**2**

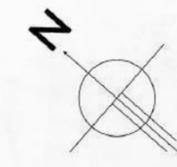
ÁREA

**65,87m<sup>2</sup>** Depto.

**11,43m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**77,30m<sup>2</sup>**



C/ Dr. Jaime Román

**2**  
**Dormitorios**

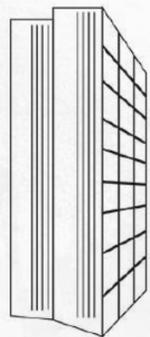
PISO 4 - 12



THE FLORIDA HOUSES  
CHRISTOPHER DOBBS AND JOSEPH  
CHIMMELLO

THE FLORIDA HOUSES





VERTICAL TERRA

# TIPO H

DORMITORIOS

**2**

BAÑOS

**2**

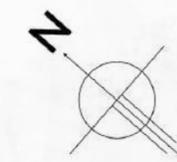
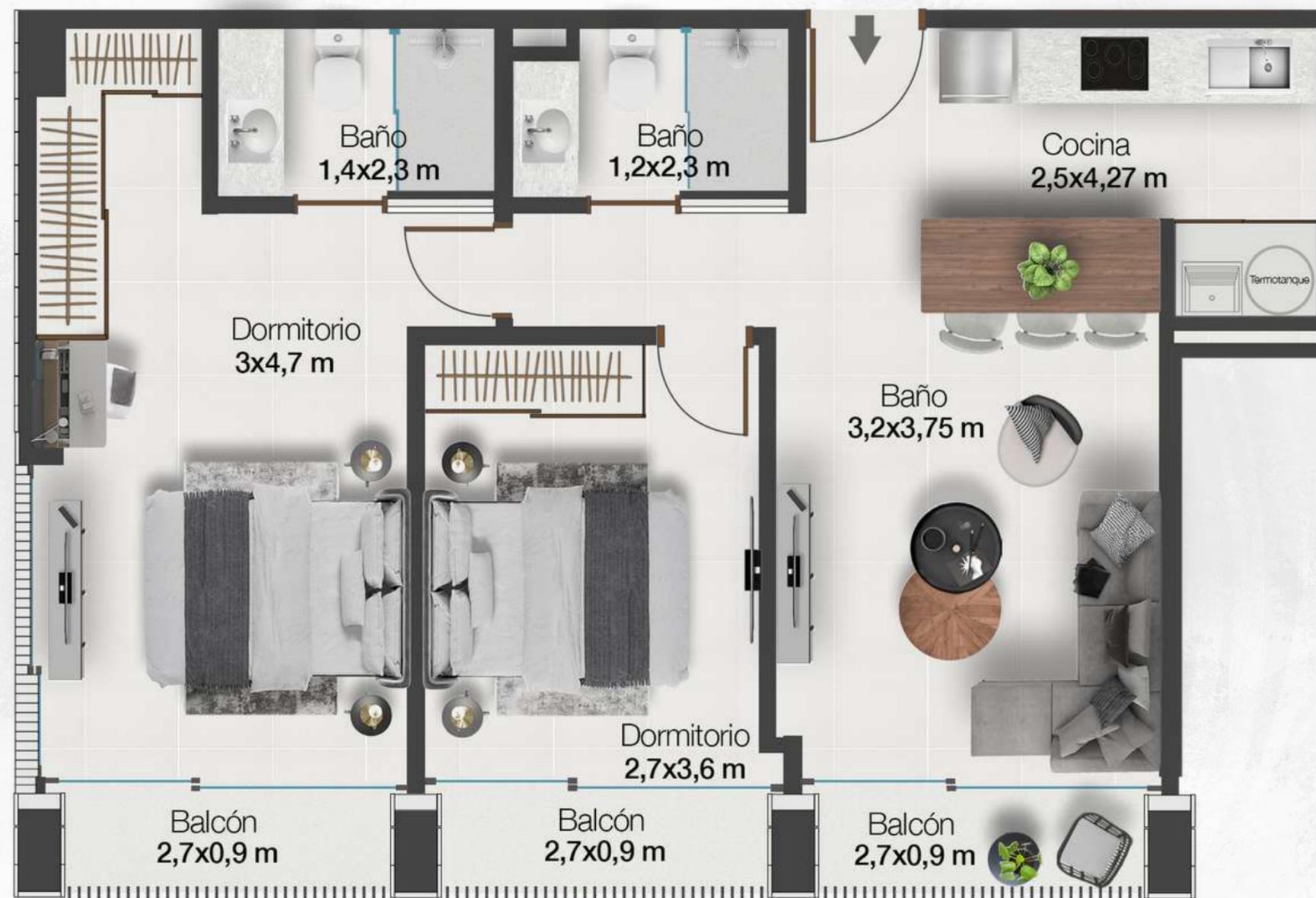
ÁREA

**66,13m<sup>2</sup>** Depto.

**8,61m<sup>2</sup>** Sup. Balcón

SUP. TOTAL

**74,74m<sup>2</sup>**



C/ Dr. Jaime Román

**2**  
**Dormitorios**

PISO 4 - 12



# ÁREAS SOCIALES

PB

- Exclusivo lobby de ingreso

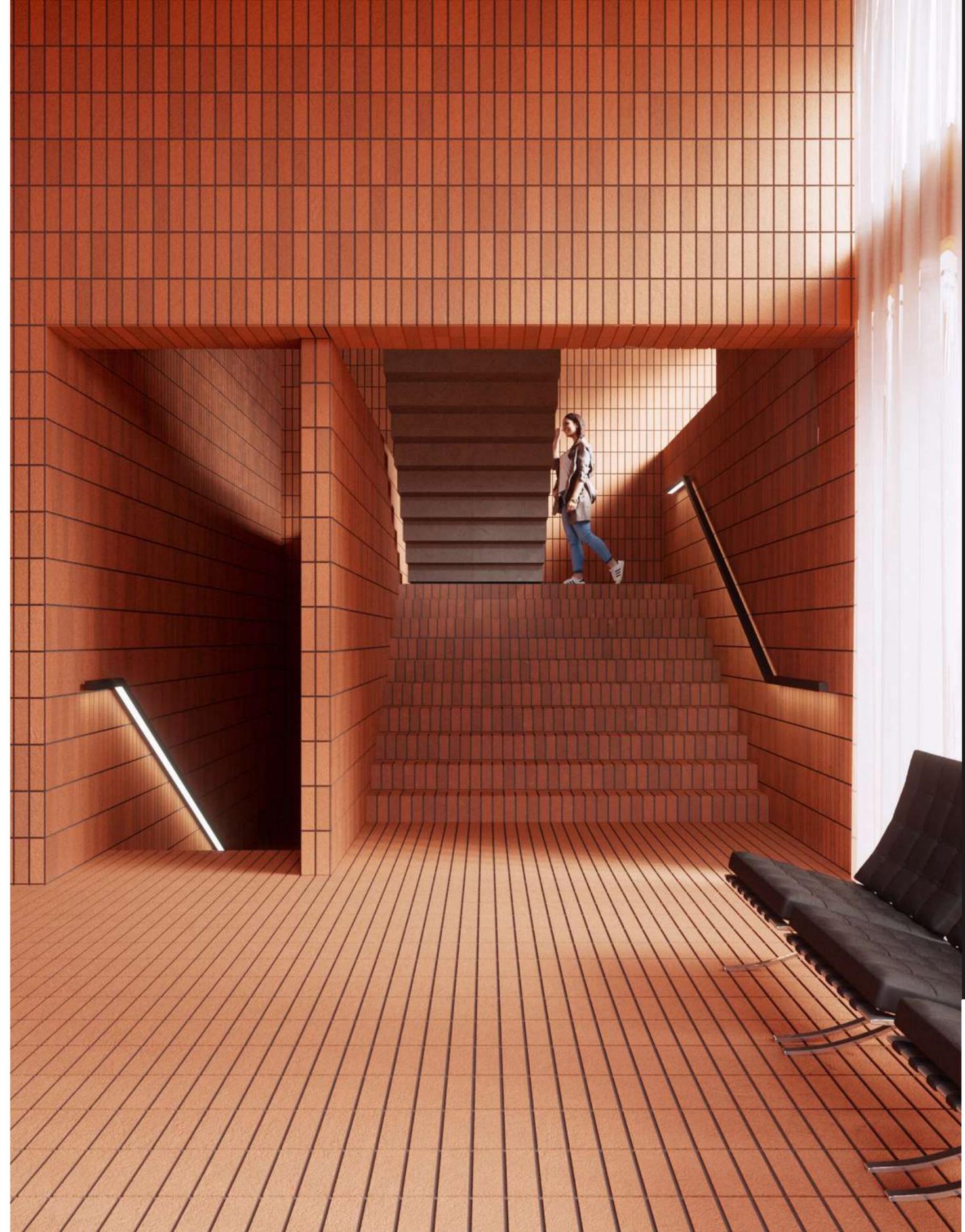
Piso 13

- Lavandería común
- Sala de TV
- Espacio Co-work

Piso 14

- Amplia piscina con espacios deck (Vista panorámica a Equipetrol)
- Múltiples churrasqueras
- Gimnasio

Seguridad, Acceso Controlado y cámaras de vigilancia.  
Sistema contra incendios en todos los pisos.



Vertical Terra





UN PROYECTO DE:



**MEDITERRÁNEO**  
CONSTRUCTORA

# Una tradición de **confianza**



**MEDITERRÁNEO**  
CONSTRUCTORA

Contamos con más de 32 años de experiencia en el desarrollo y construcción de infraestructuras civiles e industriales.

Somos una empresa comprometida con la calidad de nuestros servicios y capital humano, estamos a la vanguardia en innovación y tecnología constructiva que nos permite brindar un servicio integral de planificación y ejecución de edificaciones de gran escala.



GREEN TOWER  
ESTRUCTURA

MANZANA 40  
ESTRUCTURA

PLATINUM II  
ESTRUCTURA

TORRE DÚO  
ESTRUCTURA

AMPLIACIÓN HOTEL  
CAMINO REAL  
OBRA COMPLETA

Algunas obras confiadas a la  
Constructora Mediterráneo

[Has click aquí para ver nuestro  
video corporativo](#)





!Agenda una cita con nosotros!

**CONTÁCTANOS**



TELÉFONO  
+591 62236306



PÁGINA WEB  
www.c-mediterraneo.com